

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"08" апреля 2019 года

Адрес: \_\_\_\_\_ Протвино г, Ленина ул, 13В  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на " 8 " апреля 2019 года  
осенний осмотр на " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)	В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического уч. №2 (должность)	Д.С. Нагулин (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)	В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)	Н.Н. Калиничева (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>председатель СФ</i> (должность)	<i>Микерина В.С.</i> (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	1981	
Срок службы здания	38	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	9	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	99	
Количество лифтов	2	шт.
Общая площадь дома	6341,83	кв. м
Общая площадь жилых помещений	3580,42	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>27</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>5</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>565</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	873,5	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	95	Оцинкованная сталь				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			295=15 шт (установка сеток на вентилях)	15		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	111	Штукатурка	240=2 кв.м.	2		
	отмостка	кв. м	130,2	Бетон	129=40 кв.м	40		
	приямки	шт.			133=1 шт	1		
	крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	965=29,20 кв.м. (площадка, ступени, стенка запасного выхода)	29,2		

Наружные стены	кв. м	4828	Стены кирпичные	250=4 шт (волосяные трещины в силикатном кирпиче)	4		
<b>Колонны и столбы</b>							
Фасад	кв. м	4828	Без отделки	109=2 шт (Ремонт внутренней отделки отдельным и местами)	2	2	
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	32	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	242=10 п.м. (по цоколю под окнами 1 эт) 115=2 шт.	10		
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Дерево	117=150 п.м. (переходной балкон)	150		
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон	122=4,20 кв.м. (ремонт низа ж/б плиты запасной выход)	4,2		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	34	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	59	ПВХ	11=30 шт (установка ПВХ на переходных балконах)	30		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
<b>3 Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	7075,2	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	549,7	Сборное				
чердачные	кв. м	884,4	Сборное				




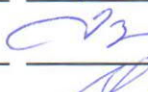


Внутренние стены	кв. м			34=1 шт (Ремонт внутренней отделки общей кухни, коридора (частично) после пожара (2 секция, 3 этаж-260 кв.м.) 35=4,4 кв.м. (Ремонт внутренней отделки отдельным и местами)	264,4	264,4	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	219,1	Железобетонная	135=17 шт (замена пожврных шкафов на металличес кие)	17		
Тамбурные двери	шт.	2					
Остекление в местах общего пользования	кв. м		ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	2		599=18	18		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	17	Обособленное помещение на лестничной клетке				
Внутренний водосток	пог. м	102,4	100				
Почтовые ящики	шт.	99					
4	<b>Печи, очаги</b>						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>						

	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	36	Конвектор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	671,9	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	870	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	862		236=24 Ду20	24	24	
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	707,9	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	709	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	380	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	481		237=6 Ду32 237=24 Ду15	30	30	
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	476	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	385	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	439		238=6 Ду40	6	6	
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	42	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	623	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	102,4	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	16	В квартире				
	светильники	шт.	98	Светильник для ламп E27	161=5 152=20 162=5 151=20	25		
	выключатели	шт.			149=4 159=4	8		
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2018-09-24	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2018-12-14	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2018-10-24	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №2 (должность)		Д.С. Нагулин (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)		Н.Н. Калиничева (фамилия, инициалы)
<i>председатель СТ</i> (должность)		<i>Микерина В.С.</i> (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"08" апреля 2019 года